



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2 И 1650/13

16.12.2013. год.

У ЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца, Николић Тамаре из Новог Сада, против извршних дужника Мольковић Алексе из Београда, кога заступа пуномоћник Новица Лалић , адвокат из Београда, Ленке Јоцић из Београда, Драгана Мольковић из Београда, Мирослава Мольковић из Новог Београда, Иве Мольковић - Бајок из Новог Београда, Жарка Николић из Новог Сада, Станка Ковачевић из Подгорице и Срђана Ковачевић из Подгорице, ради извршења-деобе, ван рочишта донео је дана 16.12.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

I Понудиоцу и купцу НИКОЛИЋ (Синише) ТАМАРИ из Новог Сада, ул.Васе Пелагића 9, ЈМБГ 2111959805052, ДОДЕЉУЈЕ СЕ сувласничка непокретност и то:

- кат.парцела 5649 КО Кремна, њива 4.класе, површине 47,99 ари, за износ од 331.131,00 динар,
- кат.парцела 5650/7 КО Кремна, ливада 6.класе, површине 40,85 ари, за износ од 262.257,00 динара,
- кат.парцела 5650/23 КО Кремна, ливада 6.класе, површине 4,95 ари, за износ од 44.550,00 динара

односно, за укупан износ од 637.938,00 динара.

II. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац и купац да разлику између свог сувласничког удела од 8/98 идеалног дела у непокретности тј. износа од 52.076,58 динара и остварене продајне цене и то 637.938,00 динара и то износ од 585.861,42 динара уплати у року од 15 дана од дана овог јавног надметања, на рачун депозита овог суда бр.840-295802-78.

Образложење

Правноснажним решењем овог суда 2Р1. 72/12 од 18.02.2013. године одлучено је да се деоба заједничке непокретне имовине деобничара ближе описане у изреци овог закључка има извршити јавном продајом, а износ новца остварен продајом да се исплати деобничарима сразмерно њиховим сувласничким уделима.

По правноснажности овог решења поступак је настављен по правилима извршног поступка у предмету 2И.1650/13.

У наставку поступка странке се нису сагласиле у погледу процене вредности деобне непокретности, па је суд приступио утврђивању вредности сагласно одредбама члана 116. ЗИО.

Закључком о утврђивању вредности 2.И.1650/13 од 31.10.2013. године утврђена је тржишна вредност кат.парцеле број 5649 КО Кремна на износ од 551.850,00 динара, кат.парцеле 5650/2 КО Кремна на износ од 2.153.550,00 динара, кат.парц.5650/7 КО Кремна на износ од 437.095,00 динара и кат.парцеле 5650/23 КО Кремна на укупан износ од 74.250,00 динара, што укупно за све наведене кат.парцеле уписане у лист непокретности број 10 КО Кремна износи 3.216.780,00 динара.

Закључак о утврђивању вредности достављен је странкама.

Закључком од 22.11.2013. године заказано је прво рочиште за јавно надметање-јавну прдају сувласничке непокретности за 16.12.2013. године са најниже прихватљивом понудом по којој се предметне парцеле могу продати то кат.парцела број 5649 КО Кремна за износ од 331.131,00 динара, кат.парцела 5650/2 КО Кремна за износ од 1.292.130,00 динара, кат.парц.5650/7 КО Кремна за износ од 262.257,00 динара и кат.парцела 5650/23 КО Кремна за износ од 44.550,00 динара, што укупно за све наведене кат.парцеле уписане у лист непокретности број 10 КО Кремна износи 1.930.068,00 динара и представља 60% од утврђене вредности.

На првом јавном надметању као једини купац и понудилац јавио се извршни поверилац Тамара Николић из Новог Сада која је за кат.парцеле 5649, 5650/7 и 5650/23 све КО Кремна дала једине и најповољније понуде за куповину истих непокретности у износима који су закључком о прдаји наведени као најнижа прихватљива понуда. На истом рочишту купцу и повериоцу Николић Тамари додељене су кат.парцела број 5649 КО Кремна за износ од 331.131,00 динара, кат.парц.5650/7 КО Кремна за износ од 262.257,00 динара и кат.парцела 5650/23 КО Кремна за износ од 44.550,00 динара, што укупно за све три наведене кат.парцеле износи 637.938,00 динара.

Како је извршни поверилац сувласник у предметним непокретностима са сувласничким уделом од 8/98 идеалног дела, што одговара износу од 52.076,58 динара, то је истим закључком обавезан да плати разлику између свог сувласничког удела и остварене продајне цене и то износ од 585.861,42 динара, у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Због свега изнетог, одлучено је као у овом закључку, сагласно чл.128.ст.5.ЗИО.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 16.12.2013 године, 2И.1650/13

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2 И 1650/13
16.12.2013. год.
У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца, Николић Тамаре из Новог Сада, против извршних дужника Мольковић Алексе из Београда, Ленке Јоцић из Београда, Драгана Мольковић из Београда, Мирослава Мольковић из Новог Београда, Иве Мольковић - Бајок из Новог Београда, Жарка Николић из Новог Сада, Станка Ковачевић из Подгорице и Срђана Ковачевић из Подгорице, ради извршења-деобе, у смислу чл.119 ЗИО, ван рочишта донео је дана 16.12.2013. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретне имовине сувласништво извршног повериоца Николић Тамаре из Новог Сада са сувласничким уделом од 8/98 идеалног дела и извршних дужника Алексе Мольковић из Београда, Драгана Мольковић из Београда, Мирослава Мольковић из Новог Београда и Иве Мольковић – Бајок из Новог Београда са сувласничким уделима од по 16/98 идеалног дела, Ленке Јоцић из Београда са уделом од 2/98, Жарка Николић из Новог Сада, Станка Ковачевић из Подгорице и Срђана Ковачевић из Подгорице са уделом од по 8/98 идеалног дела и то уписане у лист непокретности бр. 10 КО Кремна, путем усменог јавног надметања на дан 10.01.2014. године, са почетком у 12,00 часова, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

-кат.парцеле бр. 5650/2 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 2.05,10 ха,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I. 1650/13 од 31.10.2013.године и то:

-кат.парцеле бр. 5650/2 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 2.05,10 ха, на износ од 2.153.550,00 динара,

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи, и то:

-кат.парцеле бр. 5650/2 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 2.05,10 ха, на износ од 646.065,00 динара, што представља 30 % од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **215.355,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Кремна“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 16.12.2013. године, 2И. 1650/13

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

